

11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 7., 8. in 9. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člena Statuta Občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah (Uradni vestnik Občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah, št. 56/15), je Občinski svet Občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah, na svoji \_\_\_\_ . redni seji, dne \_\_\_\_\_ na predlog županje sprejel

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE SVETI ANDRAŽ V SLOVENSКИH GORICAH  
ZA LETO 2017**

**I. PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:**

<b>Zap. št., vrsta nepremičnine (zemljišče/stavba/del stavbe/zemljišče s stavbo)</b>	<b>Lokacija (navedba občine, podatki o nepremičnini)</b>	<b>Okvirna velikost v m<sup>2</sup></b>	<b>Planirana sredstva v EUR</b>
Cesta	<b>466/10, k.o. (343) Vitomarci</b>	1008 m <sup>2</sup>	<b>2.697,76</b>
Zemljišče za parkirišče	350/1 in 370/0 obe k.o. 343-Vitomarci	cca 1130 m <sup>2</sup> cca 120 m <sup>2</sup>	1,80 EUR/m <sup>2</sup> = <b>2.034,00</b> <b>216,00</b>
Stavbno zemljišče	68/2 k.o. Drbetinci	1127 m <sup>2</sup> delež <b>30/1495</b>	<b>731,36</b>
Stavbno zemljišče	68/1 k.o. Drbetinci	365 m <sup>2</sup> delež <b>30/1495</b>	<b>500,00</b>
Stavbno zemljišče	del *60, 356/1, 356/2 k.o. Vitomarci	cca 1.000 m <sup>2</sup>	<b>27.000,00</b>
<b>SKUPAJ</b>			<b>33.179,12 EUR</b>

## II. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM:

Zap. št., vrsta nepremičnine (zemljišče/stavba/del stavbe/zemljišče s stavbo)	Lokacija (navedba občine, podatki o nepremičnini)	Okvirna velikost v m <sup>2</sup>	Planirana sredstva v EUR
1. zemljišča	Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah, parc. št. 68/2 in  68/1 obe k.o. 344-Drbetinci	586 m <sup>2</sup>  Kmetijsko 256,23 m <sup>2</sup> Zazidalno 108,77 m <sup>2</sup>	1,80 Eur/m <sup>2</sup> 15 EUR/m <sup>2</sup>  <b>8.790,00</b>  <b>461,21</b>  <b>1.631,55</b>
Stavbno zemljišče	345/1, 345/3, 345/4 vse k.o. Vitomarci skupaj	687 m <sup>2</sup> 1406 m <sup>2</sup> 110 m <sup>2</sup>  2.203 m <sup>2</sup>	15EUR/m <sup>2</sup>    <b>33.045,00</b>
<b>SKUPAJ</b>			<b>43.927,76 EUR</b>

ID		Katastrska občina	Okvirna površina v m <sup>2</sup>	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v EUR
343-245-3	Posamezni del št. 3 v stavbi št. 245 (ID 5572691)	Vitomarci	75 m <sup>2</sup> + pripadajoče funkcionalno zemljišče + pripadajoči skupni prostori	Stanovanje v bloku na naslovu Vitomarci 43/a, 2255 Vitomarci	<b>36.000,00</b>
343-218	Posamezni del v stavbi 218	Vitomarci	Stanovanje v velikosti 85,80 m <sup>2</sup>	Vitomarci 48a, 2255 Vitomarci	<b>58.000,00</b>
343-218	Posamezni del v stavbi 218	Vitomarci	Stanovanje v velikosti 53,80 m <sup>2</sup>	Vitomarci 48a, 2255 Vitomarci	<b>39.100,00</b>
SKUPAJ					<b>133.100,00 EUR</b>

Številka:

Datum:

## Obrazložitev

Stvarno premoženje občine obsegajo premičnine in nepremičnine. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-II in 14/15-ZUUJFO; zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14; uredba).

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena zakona načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet na predlog župana. V skladu s petim odstavkom istega člena se načrt ravnanja predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Načrt ravnanja tako ne zajema načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem in ne načrta najema nepremičnega premoženja.

Z lastniki parc.št.466/10, k.o. (343) Vitomarci v velikosti 1008 m<sup>2</sup> se nismo uspeli dogovoriti za neodplačni prenos. Tako smo se dogovorili z lastniki zemljišč ob cesti za sofinanciranje odkupa. Občina je za odkup namenila 894,24 EUR, razliko v višini 1.803,52 EUR so v občinski proračun nakazali lastniki ob cesti.

Del parcel 350/1 in 370/0 k.o. 343-Vitomarci, v skupni površini 1.250 m<sup>2</sup> se namerava odkupiti za potrebe ureditve javnega parkirišča nasproti poslovnega centra in se bo odkupilo v primeru prodaje parcele za poslovni center.

Namerava se odkupiti delež na parc. št. 68/1 v izmeri 365 m<sup>2</sup> in del parcele 68/2 v izmeri 580 m<sup>2</sup>, obe k.o. 344 Drbetinci, ki je trenutno v deležu 30/1495 v lasti Sklada kmetijskih zemljišč. Oboje se kupuje zaradi nadaljnje prodaje.

Namerava se odkupiti del stavbnega zemljišča \*60, 356/1, 356/2 vse k.o. Vitomarci za potrebe javnega platoja v samem središču ob cerkvi. Zemljišče se bo odkupilo pod pogojem prodaje zemljišč za poslovni center.

Nepremičnina, parc. št. 68/1 v izmeri 365 m<sup>2</sup> in del parcele 68/2 v izmeri 580 m<sup>2</sup>, obe k.o. 344 Drbetinci se nameravata prodati, gre za nepremičnini za kmetijsko zadrugo Vitomarci.

Nepremičnine št. 345/1, 345/3 in 345/4 vse k.o. Vitomarci se nameravajo prodati investitorju za poslovni center.

Stanovanje z ID 343-245-3, posamezni del št. 3 v stavbi št. 245 (ID 5572691) – gre za tretje stanovanje v stanovanjskem bloku, ki se namerava v letošnjem letu prodati. Najemnikom smo poslali dopis glede uveljavljanja predkupne pravice.

V stavbi št. 218 k.o. Vitomarci, ki predstavlja stavbo v kateri je Večnamenska dvorana Vitomarci sta na vrhu dve stanovanji. Stanovanji sta bili obnovljeni. Stanovanje št. 5 je bilo prodano in bo izplačano v letu 2017. Stanovanje št. 6 se prodaja naprej.

Darja Vudler,  
županja